PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO	PRESENTADO POR: ING. ARISLANDY BLAIR SERNA RESTREPO ARQ. WILLIAM DUQUE PALACIOS

ANÁLISIS DE COSTOS ADMINISTRATIVOS

						PLAZO EJECUCIÓN		8 meses
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**SALARIO MENSUAL BÁSICO**	**F.P**	**DEDICACIÓN**	**DURACIÓN (MESES)**	**VALOR PARCIAL**
1	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Director Residente de Obra	Un	1	$ 5.556.862	146,00%	100%	8	$ 64.904.148
1.2	Residente de obra (Tecnólogo)	Un	3	$ 2.059.869	146,00%	100%	8	$ 72.177.810
2	**Personal Ambiental**							
2.1	Profesional SST	Un	1	$ 3.079.825	146,00%	100%	8	$ 35.972.356
2.2	Profesional Socio-Ambiental (manejo de seguridad industrial e impacto comunitario)	Un	1	$ 3.079.825	146,00%	100%	8	$ 35.972.356
2.3	Tecnólogo Socio-Ambiental (manejo ambiental e impacto comunitario)	Un	2	$ 2.059.869	146,00%	100%	8	$ 48.118.540
3	**Instalaciones Provisionales**							
3.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	$ 1.500.000			8	$ 12.000.000
3.2	Residencia, alimentación de profesionales y tecnólogos	Mes	1	$ 9.600.000			8	$ 76.800.000
3.3	Transporte de profesionales	Mes	1	$ 7.200.000			8	$ 57.600.000
3.4	Suministro, transporte e instalación de Valla de 2,50mt X 1,50mt (contratos de 1.000 millones en adelante)	Un	6	$ 1.250.000				$ 7.500.000
4	**Papelería y Equipos de Oficina**							
4.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	13	$ 100.000		100%	8	$ 10.400.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Mes	6	$ 100.000		100%	8	$ 4.800.000
4.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	$ 70.000		100%	8	$ 560.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	$ 50.000		100%	8	$ 400.000
5	**Ensayos de Laboratorio**							
5.1	Diseño de mezclas de concreto	Un	4	$ 669.700				$ 2.678.800
5.2	Fallo de cilindros (Fallar 2 cilindros a 7 dias, 2 cilindros a 28 dias y dejar 2 testigos)	Un	800	$ 11.900				$ 9.520.000
6	**Gastos de Legalización**				**Porcentaje**			
6.1	Contribuciones	Un	1					$ 729.478.442,00
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								**$ 1.168.882.452,00**
COSTO DIRECTO								**$ 7.735.734.171,00**
ADMINISTRACIÓN		**%**			**15,11%**			**$ 1.168.882.452,00**
UTILIDAD		**%**			**2,00%**			**$ 154.714.683,00**
TOTAL AU (Suma de A + U)		**%**			**17,11%**			**$ 1.323.597.135,00**
SUBTOTAL (Costo Directo + Total AU)								**$ 9.059.331.306,00**

ARISLANDY BLAIR SERNA RESTREPO
Ingeniera Civil
T.P. No 05202-113577 ANT
C.C. No 54.259.344

WILLIAM DUQUE PALACIOS
Arquitecto
T.P. No A25012006-19472170
C.C. No 19.472.170